



Comune di Notaresco

Area "Lavori Pubblici e Ambiente"

Prot. n. 4556

Notaresco, lì 13.04.2016

DISCIPLINARE PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE NEL CIMITERO COMUNALE DEL CAPOLUOGO.

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n.154 del 29/12/2014 veniva formulato atto di indirizzo per l'individuazione all'interno del cimitero comunale di aree da destinare a cappelle gentilizie private ed aree speciali, con contestuale revisione del prezzo della concessione;
- con Deliberazione di G.C. n.118 del 30/12/2015 veniva approvato il Piano integrativo localizzativo cappelle gentilizie private e aree speciali all'interno del cimitero comunale di Notaresco Capoluogo;

Visto il Preavviso di Pubblicazione Bando per assegnazione Cappelle gentilizie private, Cimitero Comunale di Notaresco Capoluogo, inserito al Protocollo Comunale n. 4260 del 08/04/2016 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in pari data;

Tutto ciò premesso,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
Ufficio Cimiteri

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande di assegnazione dei lotti per la costruzione di cappelle gentilizie private nel Cimitero di Notaresco Capoluogo.

La concessione di detti lotti avverrà nel rispetto della relativa graduatoria nella quale le richieste pervenute saranno inserite in ordine cronologico.

La scadenza del termine per la presentazione delle domande di cui all'art. 3, è fissata al trentesimo giorno decorrente dal giorno successivo la pubblicazione del presente bando, ossia al 15 maggio 2016.

Art. 1

Gli otto lotti interessati all'assegnazione sono ubicati nel Cimitero Comunale del Capoluogo di Notaresco e sono contraddistinti dai numeri di individuazione riferiti alla planimetria allegata al presente bando. L'edificazione delle cappelle gentilizie per loculi dovrà rispettare le prescrizioni del regolamento comunale di polizia mortuaria e quelle tecniche di cui al documento allegato.

Art. 2

Le aree ubicate nel Cimitero sono cedute con concessioni novantanovennali rinnovabili, ai sensi del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e del Codice Civile.

Il prezzo di assegnazione è pari ad €/mq 464,00 (euro/metro quadrato quattrocentosessantaquattro/00).

Il prezzo stabilito dovrà essere corrisposto, detratta la cauzione anticipata, secondo il successivo art.3.

Sono a carico dell'assegnatario le spese di stipula e di registrazione del contratto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Comunale.

Gli otto lotti da assegnare, hanno indicativamente la superficie di

1) **Tipologia "A"**: lotti nn. 113, 116, 117, 120: 18,86 mq e, più precisamente: larghezza m 4,10 – lunghezza m 4,60;

2) **Tipologia "B"**: lotti nn. 114, 115, 118, 119: 15,58 mq e, più precisamente: larghezza m 3,80 – lunghezza m 4,10.

Art. 3

Gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Notaresco apposita istanza, redatta in carta libera, su modello prestampato allegato al presente disciplinare e disponibile presso il sito istituzionale del Comune di Notaresco www.comune.notaresco.te.it nella sezione Bandi Gare e Contratti Avvisi Pubblici.

Possono presentare domanda tutti i cittadini nati o residenti nel Comune di Notaresco.

Le domande, regolarmente sottoscritte, dovranno essere depositate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Notaresco, oppure inviate via posta al seguente indirizzo:

COMUNE DI NOTARESCO, Via del Castello n.6, 64024 Notaresco (TE),

via posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comunedinotaresco.gov.it.

Le istanze inviate per posta ordinaria dovranno pervenire al protocollo del Comune entro il 15.05.2016. Il Comune non assume responsabilità alcuna sulla mancata consegna entro la data stabilita per la scadenza.

Giusto quanto sopra, le aree in parola saranno assegnate al prezzo di **€/mq 464,00** (euro/metro quadrato **quattrocentosessantaquattro/00**).

Costo totale area per cappella **tipologia "A": € 8.751,04**

Costo totale area per cappella **tipologia "B": € 7.229,12**

Potranno farne richiesta:

Tutti i cittadini nati o residenti nel Comune di Notaresco che non sono già concessionari di una cappella gentilizia privata nel Cimitero del Capoluogo. La richiesta dovrà essere effettuata da un solo cittadino richiedente a nome del proprio nucleo familiare. Qualora il richiedente intendesse cointestare la concessione della cappella gentilizia, dovrà dichiarare nella stessa istanza, le generalità complete del cointestatario.

Criteri di assegnazione

La concessione di detti lotti, come previsto nell'art. 36 del Reg. comunale di polizia mortuaria, avverrà nel rispetto della relativa graduatoria nella quale le richieste saranno inserite in ordine cronologico. La durata della concessione è stabilita in 99 anni decorrenti dal giorno della stipula del contratto.

Il pagamento della relativa tariffa verrà effettuato prima della formalizzazione del contratto che dovrà intervenire entro 6 mesi dalla data del provvedimento di concessione, termine prorogabile una sola volta, per eguale periodo, in via del tutto eccezionale e previa adeguata giustificazione.

A seguito dell'approvazione della graduatoria da parte dell'Organo competente, gli assegnatari saranno invitati a procedere, in ordine di graduatoria, alla scelta della ubicazione dello specifico manufatto cimiteriale.

E' fatto divieto, in ogni caso, lo scambio e la cessione fra i richiedenti rispettivamente della assegnazione e della concessione con chiunque.

Alla domanda classificata al n. 1 della graduatoria, sarà attribuita la facoltà di scelta della cappella tra quelle disponibili e così a seguire. Qualora residuino aree per cappelle gentilizie non assegnate, il presente avviso rimarrà valido ed efficace sine die, fino ad esaurimento delle aree. In tal caso, il criterio adottato per l'assegnazione, sarà esclusivamente l'ordine cronologico di presentazione della domanda.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di non assegnare le aree a proprio insindacabile giudizio.

La domanda di concessione dell'area cimiteriale dovrà essere corredata di attestazione del versamento della somma pari al 10% dell'importo, quale cauzione che verrà detratta dall'importo complessivo del costo dell'area al momento del pagamento dell'intero importo della concessione.

Il versamento potrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario al seguente IBAN:

IT16G0538776970000000555641

e/o mezzo bollettino postale intestato a Comune di Notaresco Servizio Tesoreria sul c/c n. 11688645.

La causale da specificare su bonifico o bollettino postale è la seguente: "CAUZIONE CONCESSIONE AREA CAPPELLE GENTILIZIE PRIVATE NEL CIMITERO DI NOTARESCO CAPOLUOGO".

Detta cauzione non produce alcun interesse a favore del richiedente.

Gli uffici comunali competenti procederanno alla formazione della graduatoria provvisoria di assegnazione dei lotti, che verrà pubblicata all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Notaresco nella sezione Bandi Gare e Contratti Avvisi Pubblici.

Decorsi 7 giorni dalla pubblicazione, senza aver ricevuto osservazioni, opposizioni, rinunce o altro, il responsabile del servizio interessato provvederà, previa scelta dei lotti da parte degli aventi diritto, con propria determinazione all'approvazione della graduatoria definitiva ed all'assegnazione dei lotti.

Gli assegnatari sono convocati per la scelta dei lotti l'ottavo giorno dalla pubblicazione alle ore 10.00. La mancata presenza costituisce rinuncia all'assegnazione. L'avviso di convocazione sarà pubblicato sul sito del Comune di Notaresco nella sezione Bandi Gare e Contratti Avvisi Pubblici.

I richiedenti risultati assegnatari che intendano rinunciare all'assegnazione perderanno la cauzione.

Art. 4

Decorsi i termini per la presentazione, le istanze pervenute verranno ordinate secondo il numero di protocollo generale del Comune, tenuto conto dei criteri di cui al precedente Art. 3.

Art. 5

La concessione dei lotti per la realizzazione di Cappelle Gentilizie, avrà una durata di 99 anni rinnovabili.

Saranno a tal fine osservate le disposizioni contenute nelle leggi vigenti al momento del rinnovo della concessione.

Art. 6

L'assegnazione definitiva da effettuarsi con determinazione del responsabile del settore, è propedeutica alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa, a spese dell'assegnatario.

Prima della stipula del contratto gli assegnatari dovranno versare l'importo complessivo relativo alla concessione dei lotti presso la tesoreria comunale.

L'atto in forma pubblica amministrativa prevederà a carico dell'assegnatario gli obblighi previsti dal Regolamento di polizia mortuaria, la cui inosservanza comporterà la decadenza della concessione cimiteriale e la risoluzione del contratto, come previsto nell'art. 39 del Regolamento.

Art. 7

L'assegnazione definitiva verrà effettuata contestualmente all'approvazione della graduatoria. Ove per qualsiasi causa il Comune non fosse in grado di assegnare definitivamente le aree, rimborserà ai richiedenti l'importo versato.

Qualora per qualsiasi ragione le aree concretamente disponibili entro il predetto termine fossero inferiori a quelle richieste, l'importo verrà rimborsato ai soggetti esclusi, con le modalità di cui sopra.

Art. 8

L'Ufficio Area lavori Pubblici e Ambiente del Comune valuterà le istanze pervenute e provvederà alla redazione di una graduatoria che resterà valida per la durata di due anni o fino all'emissione di un nuovo Bando.

L'ufficio competente provvederà al perfezionamento e alla stipula dei relativi atti di assegnazione. Per quanto non richiamato nel presente bando, si rinvia alle vigenti leggi in materia.

Copia del presente bando è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Notaresco www.comune.notaresco.te.it nella sezione Bandi Gare e Contratti Avvisi Pubblici

Per quanto non descritto nel disciplinare si rimanda agli artt. 34, 35, 36, 37, 38, 39 del Regolamento comunale di polizia mortuaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LLPP E AMBIENTE
(F.TO Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE)

Al Comune di
Notaresco
Ufficio Cimiteri

Oggetto: Richiesta di area per la realizzazione di una Cappella Gentilizia cimitero Notaresco Capoluogo

Il/La sottoscritto/a _____
(Nome) (Cognome)

Nato/a a _____ il

Codice Fiscale _____

Residente in _____ via _____ n. _____

Tel. _____

Email (non obbligatorio) _____

e congiuntamente

Il/La sottoscritto/a _____
(Nome) (Cognome)

Nato/a a _____ il

Codice Fiscale _____

Residente in _____ via _____ n. _____

Tel. _____

Email (non obbligatorio) _____

preso atto della promessa in concessione novantanovenale di cui al relativo Bando per l'assegnazione di aree nel Cimitero del Capoluogo e dichiarandosi disponibile per le previste modalità e condizioni di attuazione,

CHIEDE

Alla S.V. l'assegnazione in concessione novantanovenale di un'area di cui all'oggetto per la costruzione di una Cappella Gentilizia avente le dimensioni riportate nel bando e nel documento contenente le prescrizioni tecniche e tipologiche.

A tal fine dichiara:

- di essere nato in Comune di Notaresco;
- di essere residente in Comune di Notaresco;
- che intende cointestare la concessione al/alla sig./sig.ra _____ appartenente ad un nucleo familiare distinto;
- di impegnarsi a rispettare scrupolosamente le prescrizioni tecniche e tipologiche di cui al documento allegato al bando;
- di allegare alla presente ricevuta del versamento di € _____ (euro _____/00) a titolo di cauzione (10% importo costo area).

Distinti saluti.

Notaresco, _____

Firma

PRESCRIZIONI TECNICHE E TIPOLOGICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLE CAPPELLE GENTILIZIE PRIVATE

E' predominante il Regolamento comunale di polizia mortuaria.

Allo scopo di uniformare e conservare gli allineamenti e le simmetrie del cimitero si individuano i seguenti parametri che dovranno obbligatoriamente essere rispettati nella progettazione e realizzazione delle cappelle di famiglia a pena del non rilascio del Permesso di Costruire e perdita dell'assegnazione dell'area.

Si fa presente che i progetti dovranno essere assoggettati al recepimento di parere da parte dell'ASL e del Genio Civile Provinciale.

Area lotti nn. 113, 116, 117, 120 – Tipologia "A"

L'area da assegnare in concessione per la realizzazione delle cappelle gentilizie private risulta essere di circa 18,86 mq e più precisamente:

- larghezza: m. 4,10
- lunghezza: m. 4,60

La cappella dovrà avere la dimensione massima esterna di 4,05x4,05m più 5cm di giunto tecnico rispetto alle cappelle confinanti. Sul davanti è previsto uno spazio esclusivo profondo 0,50m e largo 4,10m per accesso e fioriera.

Area lotti nn. 114, 115, 118, 119 – Tipologia "B"

L'area da assegnare in concessione per la realizzazione delle cappelle gentilizie private risulta essere di circa 15,58 mq e più precisamente:

- larghezza: m. 3,80
- lunghezza: m. 4,10

La cappella dovrà avere la dimensione massima esterna di 3,70x2,75m più 5cm di giunto tecnico rispetto alle cappelle confinanti. Sul davanti è previsto uno spazio esclusivo profondo 1,30m e largo 3,80m per accesso e fioriere.

Distanze:

- su tutti i fronti la cappella dovrà seguire la disposizione planimetrica di cui alla planimetria allegata e pertanto la disposizione delle cappelle sarà del tipo "a schiera" ovvero le cappelle dovranno essere realizzate in aderenza tra di loro tramite un giunto tecnico totale di 10 cm, ricadente 5 cm su ogni area. I giunti tecnici dovranno essere coperti da apposita copertina verticale ed orizzontale.

Altezza massima di ingombro:

L'altezza della cappella, rispetto alla quota del vialetto deve essere al massimo di 5,10 m considerata come punto più alto della costruzione misurato dalla quota di calpestio del vialetto. Oltre tale limite non potrà essere realizzata alcuna opera, appendice, decorazione, statue, croci, etc....

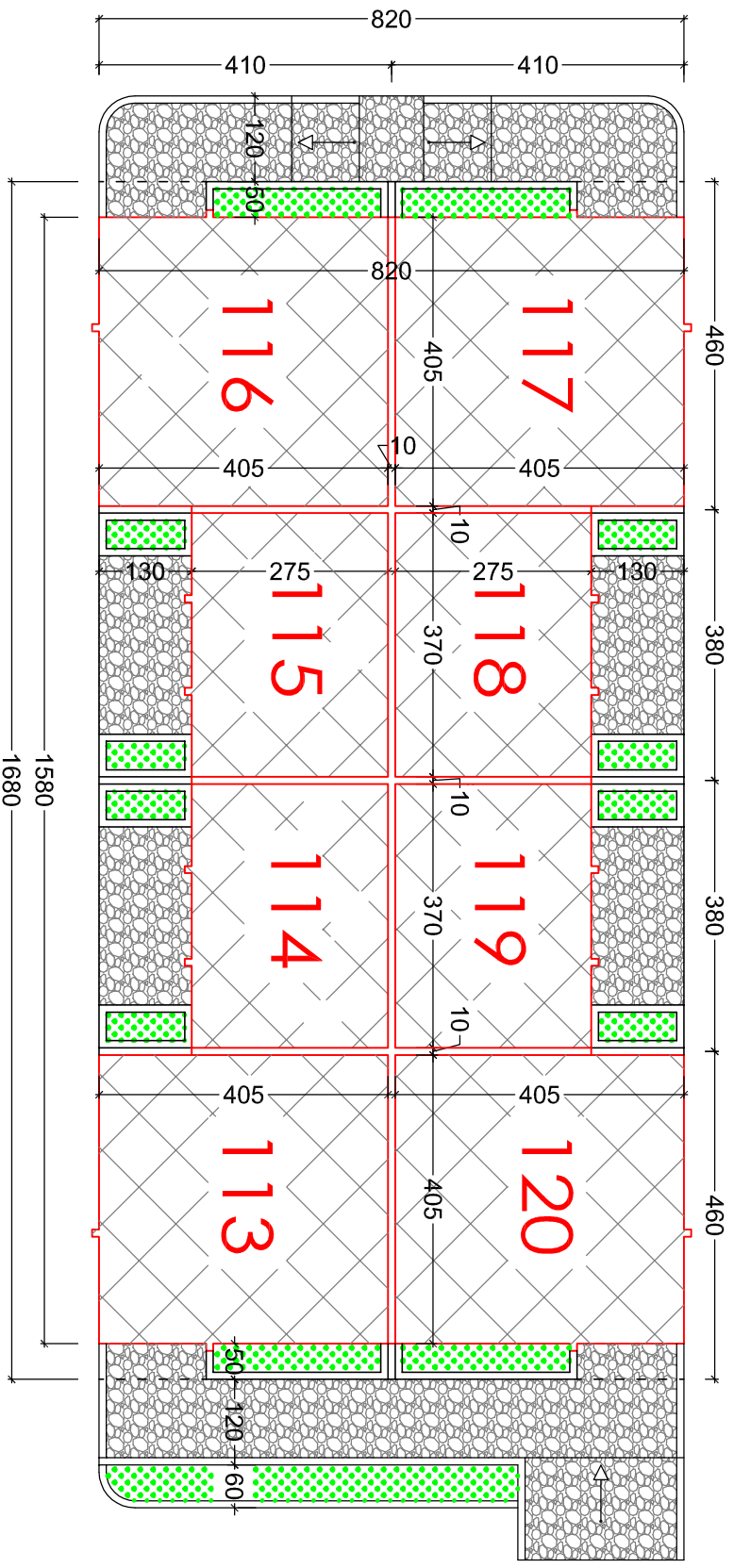
Prospetti

Le nuove cappelle dovranno seguire obbligatoriamente il progetto delle cappelle esistenti che è allegato al presente documento. Le finiture, modanature, ed i materiali esterni ed i cancelletti di chiusura dovranno essere obbligatoriamente i medesimi di quelli esistenti per la medesima tipologia di fabbricato.

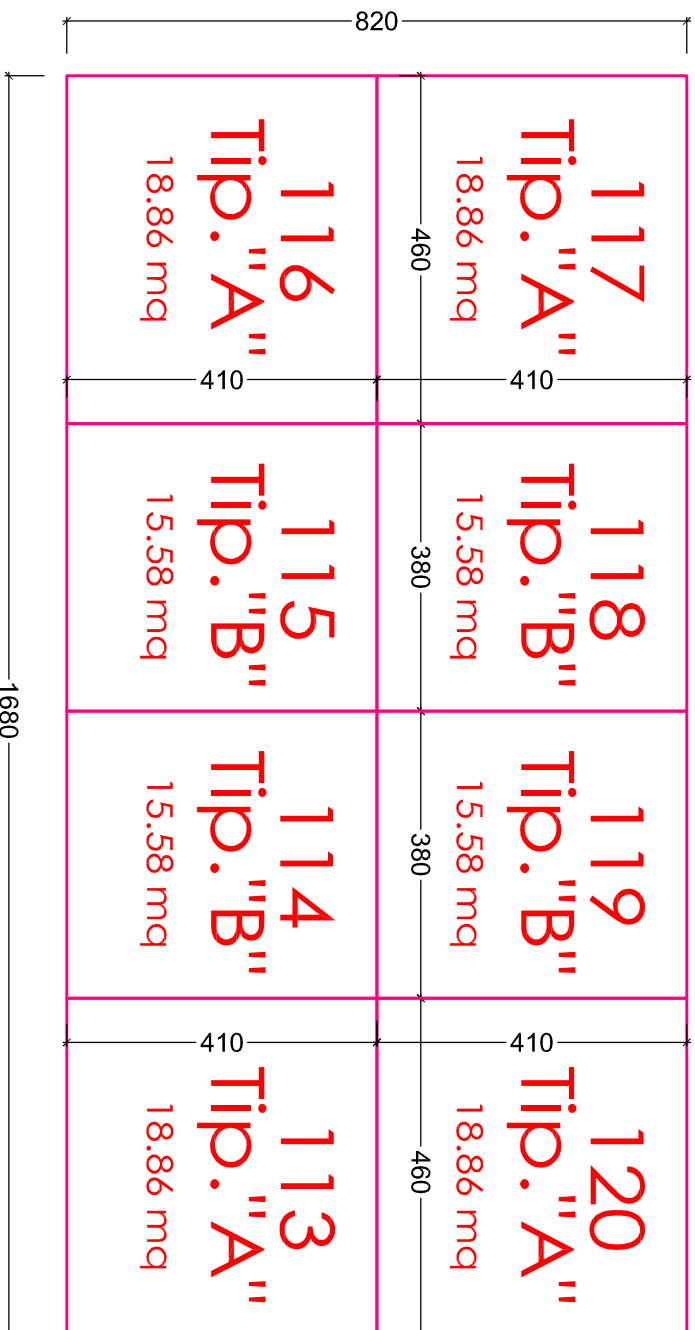
Allegati:

- Planimetria generale;
- Pianta area oggetto di concessione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(f.to Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE



PLANIMETRIA GENERALE CAPPALLE GENTILIZIE - scala 1:100



PIANTA AREE DA CEDERE PER CAPPALLE GENTILIZIE - scala 1:100